

2014-15年度國際扶輪主題
光耀扶輪

台中南門扶輪社

社 長：李祐助 秘 書：謝慶祥 財 務：廖進聰

理 事 會

李祐助、張國洋、謝慶祥、廖進聰、黃吉隆、朱福民、林耀清
廖俊榮、林丙申、吳為楨、邱啓成、汪世旭、莊賜濱

- | | | |
|-------------|------------|---------------|
| * 社務行政：黃吉隆 | * 糾 察：邱啓成 | * 職業服務：林啓聖 |
| * 社 員：朱福民 | * 節 目：吳為楨 | * 扶輪資訊：陳向榮 |
| * 服務計劃：林耀清 | * 出 席：汪世旭 | * S T A R：陳榮鎧 |
| * 扶輪基金：廖俊榮 | * 聯 誼：莊賜濱 | * R Y E：蔡育偉 |
| * 公共關係：林丙申 | * 健康活力：江輝雄 | * 美學推廣：曾文和 |
| * 金蘭友好：陳榮鎧 | * 膳 食：湯富淳 | * 職業分類：陳慶榮 |
| * 姊 妹 社：劉柯成 | * 扶輪家庭：張長信 | * 社員發展：張家強 |
| * 新世代：張廖萬煌 | * 國際服務：劉銖淇 | * 社 刊：張國洋 |



R.I.批准：1994年10月31日 授證日期：1995年元月4日 輔導社：台中南區扶輪社 金蘭社：新店碧潭扶輪社 雙子社：大阪大東中央扶輪社



承先·突破



前 前週民國104年三月廿四日的第1064次例會，安排「社員職業分享」，邀請陳慶璋STAR社友（博星建設股份有限公司·總經理）主講。

POLYLON李祐助社長報告，歡迎STAR職業分享，他是建築業傑出專家，一定可以提供社友許多有益的資訊。今年地區年會南門社負責議事組工作，至上週已經過9次會議討論，請社友協助完成。

POLYLON社長報告，各組懇談會正密集陸續召開，希望還沒舉辦的社友，儘快安排。例會後，

今天第1066次例會 2015民國一〇四年四月十四日【第二十卷·第卅一期】

節 目

四月份慶生會暨南門第七年風華再現分享

風華再現南門第七年的心路歷程-

邀請第七屆社長Spindle分享

2015-16年度團隊展開會議，南門社的社務都上軌道在進行著，我們是很棒的團隊。

DANIEL謝慶祥秘書報告，下週例會參加地區年會，請注意今年報到在地下室。

前週有ARCHI報告，請議事組協助社長整隊出場、和各社與總監合照社友，12點半到後台集合。

前週RICH報告，南門社高爾夫球隊在區年會比賽獲得許多傑出成績。以及報告4月23日台北老淡水球場和台北南門社的友誼賽，請踴躍參加。



前 週第1065次例會，配合「第37屆區年會」在中興大學惠蓀堂舉行，時間變更為民國104年3月28-29日。

上 週民國104年四月七日的例會，調整例會次數，休會。



* 例會時間：每星期二下午06:30-08:00
* Mail : rotary.club17@msa.hinet.net

在長榮桂冠酒店3F牡丹廳
www.south-gate.org.tw

* 社館：403台中市西區台灣大道二段181號12F之10
* 電話：04-2329-4202 * 傳真：04-2329-4203



社員職業分享

博星建設股份有限公司



情就這樣一次一次被點燃。小心、擔心、戰戰兢兢，這樣的日子很苦，但是因為很苦，所以現在的人生，很甘甜。

土地很貴，好地點的土地更貴，看公司的定位去選擇，每個工地都有困難出現，台中的建商很合作，透過參觀見學會產生很多的解決方案，這是一種良性的競爭。台北的建商比較會「藏步」！

雕琢房子要花3-5年，比起孩子懷胎10月產下更久。7期、8期、美術館有很多好房子，透過建商周邊環境的改造、退縮開放空間，使環境更優美，建商是有貢獻的。設計師、選材投入感情，促成優質房屋的出現，客戶的回報，給了我們很多鼓勵。

STAR說，我從小就很喜歡看老師傅一磚一瓦蓋房子，大學5年唸逢甲建築系，畢業後到建築師事務所設計部、全友建設，也有了實務經驗，83年成立博星公司，有貫徹自己理念的元素在。

78-80年之間股市破萬點，各種辦公室、商場很熱門，我和羅萍也在這段時間，因為經常送她回家，最後娶回家。

曾經有過單純做設計？還是成立建設公司的糾結，最後自己認為

▲陳慶璋Star社友職業分享

每一個人都是經營房地產的專家，但是後來想，從讀書到入行，至今已35年，每天忙著工作，不曾靜下來思考，因此利用這次的機會好好回想、整理。分享，也是很不錯的一件事。

當台灣集體對房地產持以負面價值觀時，我想以一位建商、一位建築人角度，告訴各位我們在做些什麼？我們爲了什麼而做？

從尋地、市調、規劃、企劃、銷售、興建、完工交屋，幾乎每一個過程都是困難重重，但是一但走過難關，站在這片土地上，看著自己規劃的作品長在那兒，年少的熱



前 前週民國104年三月廿四日的第1064次例會，安排「社員職業分享」，邀請陳慶璋STAR社友主講。

ONSEN介紹演講人STAR陳慶璋社友，台南人，逢甲大學建築系畢業，博星建設公司總經理。他公司的建案，在市場、在業界都深受好評，今天一定可以提供很多很好資訊給大家。



▲ONSEN介紹演講人STAR

STAR陳慶璋社友說，要我上台職業分享，其實有些擔心，因為社裏各位社友，不是建設公司前輩、就是市場購屋好手，這幾年參加懇談會，到過很多社友的家，發現



台中南門扶輪社 2014-15年度 3月份理事會

時間：中華民國104年3月10日（星期二）下午8:20

地點：長榮桂冠酒店B2桂冠廳

主席：李祐助

出席：張國洋、謝慶祥、黃吉隆、廖進聰、林耀清
朱福民、林丙申、廖俊榮、汪世旭、吳為楨

列席：林啓聖、張長信、陳潤松、馮賀欽、陳重光
江輝雄、陳向榮、陳俊清、蔡育偉、湯富淳

議題：

一、2月份財務報表報告。(附件1)

說明：請財務Power報告。

決議：通過2月份財務報表。

二、社區服務法治教育舉辦日期？

說明：請服務計畫主委Rich報告。

決議：與台中家商、台中家商南門扶少團合作舉辦，
時間於5月20日(三)下午2點~4點。

三、4月28日(二)南門社職業表揚事宜？

說明：請職業主委Kingnet報告

決議：通過職業表揚規劃報告，尙請秘書處發文通知。

四、例會變更事宜：◇4月7日(二)例會變更事宜。

◇5月19日(二)例會變更事宜(因參加台北南門社授證5/21~5/24及新店碧潭社授證5/22)。

◇6月9日(二)例會變更(因南門社旅遊6/10~6/14)。

說明：請社長Polylon報告

決議：通過

A◇4月7日(二)例會休會乙次(因2月17日(二)屬於小年夜，台中市各社變更是休會，本社是2月19日(四)變更大年初一團拜，應該改2月24日(二)例會變更休會，故多例會一次。)

B◇5月19日(二)例會變更休會一次(因參加台北南門社授證5/21~5/24及新店碧潭社授證5/22)

C◇6月9日(二)例會休會一次(因南門社旅遊6/10~6/14)。

：建築，是理想與現實之間的調和，成立一家建設公司，做自己的建築，讓美學從最初到最後的模樣都能夠完美呈現。建設公司比較能完美自己的想法。

我組合三合一的建築團隊：設計、營建、建設，找朋友一起合作，一起落實，彼此回饋問題、互相成長。

我主張誠實構築，建築的價值、美學的價值、生活的價值互相結合，才能走向完美。環中路和中清路口「博星·泊心」建築基地，如果依傳統做連棟，會太過死板而缺乏趣味性，我規劃成凹型，有4拼、有2拼，搭配植栽綠地，變得有收有放，有柳暗花明又一村的感覺，這處的個案破記錄，兩個月完銷，我在想，是不是價格定得太低。



在單元2的「博星·詰境」，土地可蓋27間，但是我把它調整成24間，形成進出單純、精緻型社區的高級感。建築是生活的容器，內部由每個屋主的想法去設計，外部

空間則靠建設公司規劃。

STAR介紹選材，在松樹選擇，POLYLON社長推薦我很好的樹種和樹型，價格比別人便宜許多，他也是樹木專家。建築是用走出來的，從開工到交屋，我人不在工地，就是在前往工地的路上。我希望蓋一棟比3D繪圖還美的建築，也描述願景，希望能蓋一棟每戶都有戶外空間的房子。



區年會高爾夫獲獎

* RICH高爾夫總幹事前週報告，本屆地區年會高爾夫比賽，南



門社高爾夫隊獲得許多優異成績：最優桿COOPER、第24名POSTER、第29名PACKING、第47名PETER、第59名BOND。

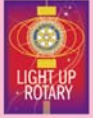
RICH還報告，4月23日和台北南門社在老淡水球場比賽，歡迎踴躍參加。



汪世旭報告拜訪友社

* LOBSANG出席主委報告，安排拜訪友社的行程，3月26日拜訪東區社，歡迎大家踴躍參加。





3460地區 第37屆區年會



▲台中南門社與總監合照

上週第1065次例會，配合「第37屆區年會」在中興大學惠蓀堂舉行，時間變更為民國104年3月28-29日。

第一天3月28日下午一點第一次全會，介紹總監JIM伉儷、地區團隊，各社社長伉儷出場時，我們POLYLON李祐助社長的進場，社友們給予最熱烈的掌聲和歡呼。

開幕式台中扶輪社友和夫人獻唱「美麗台灣」，引導出JIM賴光雄總監鳴鐘宣佈開會。

第二次全會RI社長代表Greg E. Podd做RI現況報告，還有「當歌仔戲遇到西洋樂器」廖瓊枝與名加大



▲POLYLON李祐助社長伉儷進場提琴樂團表演，以及中華扶輪教育基金會報告、年會秘書長報告。

晚餐後扶輪之夜，台中社「歡樂嘉年華」繽紛登場，還有佐佐木菜穗子演唱，以及千人大合唱。

第二天3月29日第三次全會進



行頒獎表揚各社特殊事蹟，台中南門社獲得許多獎項。

特別演講邀請全聯福利中心徐重仁總裁演講「幸福企業·利他社會」。提案討論後做上年度區年會會計報告，總監介紹2015-16年總監當選人邱世文Dental、2016-17總監提名人陳俊雄Joy。

RI社長代表Greg E. Podd講評時稱讚3460地區第37屆區年會，是他見過最好的年會，有世界年會的水準，在接受獻花時流下感動的淚水。

區年會南門社獲獎項

*今年第37屆區年會，台中南門社獲得許多獎項，有個人參加地區服務獲獎、也有團體表揚獎。

南門社獲得的團體表揚獎項包括：地區和平獎、社務發展卓越獎、社員成長獎、扶輪傑出網站獎、傑出優良社刊獎、職業服務獎、扶輪之子認養獎、RYE獎、RYLA獎、公共關係獎、扶輪基金貢獻獎。



▲主持提案討論



參加第37屆區年會

