



上 週民國100年一月十日的第
896次例會，安排蘇良智
SKYLINE社友（寶輝建設、總經理），做「新社友介紹及職業分享」的演講。

GARY 劉叔綱 社長 歡迎
SKYLINE社友入社後首次做職業
分享；歡迎順天建設林丙申總經理
，達成入社應完成的條件。

GARY社長報告，在農曆春節
過年期間有幾次例會變更，請大家
注意時間的調整；AQURA社友投
稿本期扶輪月刊第52頁，報導南門
社承辦地區新世代活動的經過。

今天第897次例會 2012民國一〇一年一月十七日【第十七卷・第廿三期】

節目

扶輪資訊座談會 主講人：張光瑤前總監

講題：說故事談扶輪-謙論扶輪經營二三事

ALUMI賴文瑞祕書報告，1月
11日下午兩點在忠孝教會「關懷弱
勢家庭子女課後輔導」社區服務
捐贈儀式，請社友能踴躍一起參
與。1月14日下午內輪會，準備有
春節蘭花，請各位社友夫人都要
出席領取。今年社務已經完成半
年，各組懇談會尚未舉辦的社友
，請儘速安排舉行。ALUMI祕書
預告下一週節目由CONCEPT創社
長前總監，做扶輪資訊座談。

上週有Model-House報告高爾
夫月例賽1月19日在CCK球場舉行



，2月份月例賽配合南區社授證，
2月17日在國際球場舉行。3月份月
例賽配合區年會高爾夫比賽，打
第二天，請在2月10日前報名。



* 例會時間：每星期二下午06:30-08:00
* Mail : rotary.club17@msa.hinet.net

在長榮桂冠酒店3F牡丹廳
www.south-gate.org.tw

* 社館：403台中市台中港路1段133號12樓之10
* 電話：04-2329-4202 * 傳真：04-2329-4203

第 896 次例會



主講人：蘇良智社友
(寶輝建設・總經理)

新社友介紹暨職業分享



▲蘇良智SKYLINE社友做新社友介紹暨職業分享

上 週民國100年一月十日的第896次例會，安排蘇良智SKYLINE社友，做「新社友介紹及職業分享」的演講。

BOND 介紹演講人蘇良智SKYLINE社友說，這個社名「是我幫他取的」，扶輪社從事建築事業的社友很多人用 Building、House……，如何取個獨一無二又好叫的名字，是我思考的方向。紐約第五大道那些樓房的天際線，很能代表美國，蘇良智社友在台中七期也創造很多高樓天際線，因此我為他取SKYLINE這個社名，我想應會是全臺唯一。BOND也向節目

主委喊話「我是老社友，但還沒有職業分享，一定有很多社友不清楚我們公司在生產什麼，希望也能安排我來做分享」。

蘇良智SKYLINE社友說，我出生在台南善化，1971-1975讀茄拔國小，我太太也是同一學校。1975-1976轉學到彰化民生國小，因為轉學生多安插不了，我們有好幾位轉學生一起進到彰化民生國小，這是一個女校，我們有好幾位男同學一起進去唸。1976-1977轉到台中市讀忠孝國小。

SKYLINE播放一張1977-1980年就讀臺南善化國中，第一次和女孩子一同出遊的照片。1980-1983唸台南一中，也是認真讀書的年紀。他解釋為什麼簡報上出現蔣中正總統的照片，因為畢業紀念冊遭水漬



黏著分不開，只有蔣中正總統這一頁看得到，因此就把總統和畢業冊封面放在一起出現。

1983-1987就讀台南成功大學電機系，秀出一張三個人合照，是大學時代好哥兒們，如今已各自擁有一片天空。聽說在南門社有六位成大校友。在大四那年和太太王美麗相識。1987-1989當兵服役，一張全連大合照人物都小小的，只約略記得自己的位子，實在看得不是很清楚。



1990-1992美國俄亥俄大學電機研究所，很懷念那裏美麗的風光。1995年和太太王美麗完成終身大事。1996長子可維出生，目前就讀高一，1998次子可軒出生，目前就讀國三。

SKYLINE謝謝BOND介紹而加入台中南門扶輪社，他買我們的房子，也提供我很多建議，讓



2011-12年度 1月份理事會

時間：中華民國101年1月10日（星期二）下午8:20

地點：長榮桂冠酒店3F牡丹廳

主席：劉叔綱

出席：陳榮錕、賴文瑞、謝慶祥、陳俊清、吳為楨、
張長信、馮賀欽、劉銖淇、邱啓成、洪富金。
列席：蔡育偉、廖俊榮、湯富淳、陳重光、朱福民、
張國洋、陳文明、廖光亮、陳潤松、林耀清、
林振楨、江輝雄、戴廷聯、汪世旭、黃吉隆、
莊賜濱。

議題：

一、12月份財務報表報告。

說明：請財務KING報告

決議：通過12月份財務報表。

二、社區服務法治教育預定日期及台中戒治所活動預定日期。

說明：請服務計劃主委DANIEL報告。

決議：因萬興國中-法治教育日期、台中戒治所活動尚無法確認日期，尚請服務計劃主委DANIEL與萬興國中、台中戒治所詳細規劃日期，另行公布時間。

三、WCS-久美國小計劃進度報告。

說明：請WCS主委DAVID報告

決議：WCS編號為#76144，總計劃金額為26,500元美金，目前日本大東社WCS同意書簽完名及本社與新店碧潭扶輪社各500元美金匯入本社外匯帳戶後，

RI將撥款下來，即可進行WCS-久美國小計劃。尚請WCS主委DAVID詳細規劃捐贈日期。

四、變更例會：101年4月10日(二)休會(變更4月7、8日與新店碧潭社聯誼春遊)；4月17日(二)變更職業表揚；4月24日(二)變更社務討論CLOSE MEETING。

說明：請社長GARY報告

決議：①4月7、8日(六、日)春遊暨新店碧潭社聯誼活動，而4月10日(二)休會。

②因幹事-茹茵預計請產假於4月24日~6月12日，故例會節目做兩次調整。4月17日(二)變更為職業表揚，4月24日(二)變更為社務討論CLOSE MEETING。職務暫由惠來扶輪社幹事-林盈臻小姐代理。

五、3月24、25日(六、日)3460地區第34屆地區年會寶眷報名事宜

說明：請社長GARY報告

決議：鼓勵夫人踴躍參加第34屆地區年會，報名費由社內南門基金全額補助(1,200元)，並請秘書處統計夫人參加人數。

六、臨時動議。

1、來賓林先生，申請推薦入社(如附件)。

說明：請社長GARY報告。

決議：通過入社申請，即日起請秘書處公告入社申請資料1星期，並連續四次出席，暫定於101年3月6日舉行入社宣誓。



我們在推出建案時可以不斷進步。南門社中有許多老朋友，像DOCTOR，我們家中兩個小孩都是由他接生；DENTURE是我的牙醫師。

1991在四期的富比帝，是我接觸的第一個案子，當時股票市場由一萬二千點下跌，建案當時很高級現在看還是很前衛，可以過關，但因地段在巷內，並不算成功。

1992在五期的大官邸，是我第一個參與的個案。1998七期周邊的公園邸2001，是我們第一次和國際



▲1991「富比帝」是我接觸的第一個案子



▲1992「大官邸」是我第一個參與的個案團隊合作，與日本PinHotel合作才發現台灣建案還有升等空間。2000年五期的首璽，遇上921地震，經實測本體安全無事，才繼續完成，價位中等，是第一個建物退縮的建築，讓建築立面可以表現。

2003敦峰是在七期的第一個透天個案，有六棟12戶，她的立面、屋頂斜率，現在看还是很感動。2004磐峰透天也在七期。檢討這兩個透天個案，售價比別人高但獲利卻不高，追究原因是：我



們用大樓的觀念蓋透天，比如「樓仔厝」的漏水問題，我們是一一考慮，「眉眉角角」很紮實，植樁也比別人多。

2005市政，是在七期第一個大樓個案，100坪和150坪，也由日本技師操刀。2007七期花園廣場，面對歌劇院的好地段，純住宅，第一個由許多國際團隊合作的案子，採用鋼構、毛胚屋。

以往台中市鋼構大樓都不是很成功，因此同業不看好，我們找到國營的中鋼構，因有臺北101經驗，變得可行。由於客戶想要不一樣的房子，因此推毛胚屋，興建過程中不斷加碼，是七期第一個在26樓設Skylounge的建築，引入新豪宅概念、制震、洗窗機，成為七期很獨特的指標。物管團隊幾經轉折成立了很好的組合。

2009七期世紀花園，是第一棟採用預鑄PC板、帷幕牆。2012七期秋紅谷是41層新案，也是好幾個國際團隊合作執行，將打造出寶輝



下週例會

日期：101年1月23日(星期一)
農曆正月初一

台中市大年初一新春團拜
地點：台中全國大酒店 B1國際廳

時間：上午8點30分註冊、聯誼 9點典禮開始



的新巔峰之作，應可以符合SKYLINE這個名字。



西北社陳國昇社友說

* Emerson社友邀請社友參加2月10日（農曆正月19日）下午3點半，他在臺北的旗鑑店開幕，以及同天晚上6點半開始，在君悅飯店的公司30週年慶餐會，請社友和夫人都能一起光臨。

Emerson告訴社友，過去一年因為例會時間無法配合都沒參加，在南門社的這幾年，學習到很多如何做服務。日前改變成爲台中西北社的社員。



歡喜捐款

* 上週歡喜捐款的社友是：

1 · 劉叔綱社長五百元

* 感謝SKYLINE精彩的職業分享

* 歡迎順天建設林總經理來社例會

* 歡迎Emerson回來例會

2 · 廖光亮社員五百元

* 很高興分享SKYLINE成功的經驗，並了解豪宅的定義

3 · 順天建設總經理林丙申五百元

4 · 台中西北社Emerson社友五百元

